

ZMLUVA

o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v súlade s ustanovením § 6 a § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 ods. 2, 3, 4 a 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“)

Vlastník zhodnotenia nehnuteľnosti určeného na zverenie do správy :

Názov : Žilinský samosprávny kraj
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený : Ing. Jurajom Blanárom, predsedom
IČO : 37 808 427
DIČ : 2 021 626 695
(ďalej aj „vlastník“)

a

Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:

Názov : Centrum sociálnych služieb TAU
Sídlo : Turie 296, 013 12 Turie
Štatutárny orgán: Ing. Bohdalová Elena, riaditeľka
IČO : 00 647 683
DIČ : 2 020 638 928
(ďalej aj „správca“)

I.

Predmet zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby – Domov sociálnych služieb, prístavba DSS, so súpisným číslom 296, postavenej na pozemku parcela KN-C č. 1841/3, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, zapísanej Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1808 (ďalej len „nehuteľnosť“). Nehuteľnosť je v správe správcu.
2. Na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo Z2212012003001 uzatvorenej dňa 24. 06. 2010 v znení dodatku č. 1 a č. 2 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako poskytovateľom a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom bol vlastníkoví poskytnutý nenávratný finančný príspevok vo výške 885 824,07 EUR na projekt s názvom „**Nadstavba a stavebné úpravy DSS Turie**“ (ďalej len „projekt“). Vlastník spolufinancoval projekt vo výške 277 820,27 EUR. Celková výška projektu – cena zhodnotenia nehnuteľnosti je vo výške 1 163 644,34 EUR, pričom:
1 163 644,34 EUR z kapitálových výdavkov, z toho:
a) z prostriedkov ERDF a štátneho rozpočtu v sume 885 824,07 EUR
b) z prostriedkov vlastníka v sume 277 820,27 EUR
3. Predmetom tejto zmluvy je zverenie zhodnotenia nehnuteľnosti vo výške **1 163 644,34 EUR**, ktoré boli použité na nadstavbu a stavebné úpravy nehnuteľnosti a s nimi súvisiace náklady špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zhodnotenie nehnuteľnosti“) jeho vlastníkom do správy správcovi, ktorý správu zhodnotenia nehnuteľnosti bez výhrad prijíma.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí zhodnotenia nehnuteľnosti, ktorého prílohou č. 1 budú kópie faktúr uvedené v zozname faktúr podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.
5. Zhodnotenie nehnuteľnosti schválilo zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 9/23 zo dňa 24. 06. 2013, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

II.

Účel využitia zhodnotenia nehnuteľnosti

Účelom využitia zhodnotenia nehnuteľnosti je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.

III.

Deň zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi od 01. 07. 2013.

IV.

Doba zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi na dobu neurčitú.

V.

Cena

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi bezodplatne.

VI.

Dokumenty viažuce sa k zhodnoteniu nehnuteľnosti

K zhodnoteniu nehnuteľnosti sa viažu nasledujúce dokumenty:

- Zápis z odovzдания a prevzatia staveniska stavby „Nadstavba a stavebné úpravy DSS Turie“ zo dňa 27. 06. 2011,
- Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce zo dňa 29. 01. 2013,
- Kolaudačné rozhodnutie obce Turie na stavbu „Nadstavba a stavebné úpravy Domova sociálnych služieb pre dospelých – Turie“ zo dňa 04. 03. 2013,
- Zmluva o dielo č. 297/2011/OVS zo dňa 16. 06. 2011, spolu s dodatkom č. 1, č. 2 a č. 3,
- Zmluva o dielo č. 134/2011/OVS na výkon odborného autorského dohľadu zo dňa 09. 06. 2011,
- Zmluva o dielo č. 102/2011/OVS na výkon staveného dozoru zo dňa 06. 06. 2011,
- Zmluva o dielo č. 27/2009/OSV na dodávku projektovej dokumentácie zo dňa 09. 03. 2009, spolu s Dodatkom č. 1,

- Stanovisko Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zo dňa 18.02.2013, ktorých kópie budú prílohou č. 2 Protokolu o odovzdaní a prevzatí zhodnotenia nehnuteľnosti.

VII.

Majetkové práva a záväzky súvisiace so zhodnotením nehnuteľnosti

1. Vlastník oboznamuje správcu, že so zhodnotením nehnuteľnosti súvisia záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2212012003001 uzatvorenej dňa 24. 06. 2010 v znení dodatku č. 1 a č. 2 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako poskytovateľom a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom vedenej v centrálnej úschove zmlúv vlastníka pod číslom 1275/2010/OCKJ (ďalej len „Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku“), z ktorej vyplýva pre vlastníka záväzok, že po dobu 8 rokov odo dňa jej platnosti majetok, na obstaranie ktorého sa nenávratný finančný príspevok poskytol, môže byť počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku prevedený na tretiu osobu, zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby alebo prenajatý tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom poskytovateľa - Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ktorý udelí len vlastníkovi.
2. Správca sa zaväzuje záväzky vlastníka uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy plne rešpektovať tým, že neurobí žiaden úkon smerujúci k porušeniu týchto záväzkov vlastníka.

VIII.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami za podmienky, že bola zverejnená a účinnosť dňom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy. Správca je povinný bez zbytočného odkladu doručiť vlastníkovi doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží vlastník a dve vyhotovenia obdrží správca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 28. 06. 2013

Vlastník :

Správca :

.....
Ing. Juraj Blanár, v. r.
predseda

.....
Ing. Bohdalová Elena, v. r.
riaditeľka

Špecifikácia zhodnotenia nehnuteľnosti

Zoznam faktúr s textovým popisom

Názov programu	Regionálny operačný program
Názov opatrenia	2.1. Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately
Kód projektu v ITMS	22120120030
Názov projektu	Nadstavba a satevbné úpravy DSS Turie
Názov/Meno a adresa sídla prijímateľa	Žilinský samosprávny kraj
Subjekt v pôsobnosti prijímateľa	Centrum sociálnych služieb TAU

Číslo zmluvy o NFP Z2212012003001

Dátum podpisu ku zmluve o NFP 24.6.2010

		TOTAL	1 163 644,34		
		ERDF + ŠR	885 824,07		
		ŽSK	277 820,27		
Celková hodnota prevádzaného majetku - stavebná časť	Externé č. faktúry (č. faktúry dodávateľa)	textový popis			
Celkové náklady ŽSK na projekt	Interné č. faktúry	Dátum úhrady faktúry	ERDF + ŠR		
			ŽSK		
			Suma výdavkov celkom		
2013FI0015	12013	Stavebné práce	0,00	12 893,59	12 893,59
2013FI0012	1/2013	Stavebný dozor	0,00	600,00	600,00
2013FI0011	20130102	Autorský dozor	0,00	860,40	860,40
2012FI0087	102012	Stavebné práce	0,00	110 605,20	110 605,20
2012FI0082	92012	Stavebné práce	0,00	39 873,86	39 873,86
2012FI0061	002/2012	Stavebný dozor	0,00	600,00	600,00
2012FI0054	62012	Stavebné práce	312 437,33	48 202,34	360 639,67
2012FI0008	32012	Stavebné práce	248 246,54	13 065,62	261 312,16
2012FI0007	001 2012	Stavebný dozor	1 710,00	90,00	1 800,00
2012FI0006	D12012	Stavebné práce	0,00	-24 258,73	-24 258,73
2011FI0049	33/2011	Autorský dozor	1 140,00	60,00	1 200,00
2011FI0048	4/2011	Stavebný dozor	2 850,00	150,00	3 000,00
2011FI0047	7/2011	Stavebné práce	319 440,20	41 071,37	360 511,57
2009FI00988	24/2009	Projektová dokumentácia	0,00	22 156,40	22 156,40
2008FI0019	09/2008	Projektová dokumentácia	0,00	11 850,22	11 850,22
SPOLU			885 824,07	277 820,27	1 163 644,34